

**DELIBERATION**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**

---

**SEANCE DU 12 AVRIL 2017**

**Compte-rendu affiché le :** 14 avril 2017

**Date de transmission en Sous-Préfecture :** 21 avril 2017

**Date de la convocation du Conseil Municipal :** 6 avril 2017

**N° 17-05-15**

**OBJET :**  
**Création de servitudes de passage au Val de Coise**

**Nombre de Conseillers Municipaux en exercice au jour de la séance :** 27

**Secrétaire de séance :** Svitlana PRESSENSE

**Membres présents à la séance :**

Jean Yves CHARBONNIER – Gérard RIBOT - Julien GOUTAGNY – Joëlle VILLEMAGNE – Alain BLANCHARD – Catherine COMBE – Olivier PERRET - Pierre RODAMEL – Jean-Marc ALVES – René THELISSON – Odile CLAVIERES – Dominique PAULMIER - Guillaume RONDOT – Catherine MAREY – Patrice THOLLOT – Corinne BOICHON – Marie-Ange LAURENT - Valérie BLANCHARD – Svitlana PRESSENSE – Fabienne MULARD - Mireille PAULET – Daniel DUCROS – Francis LEMERCIER.

**Membres absents, excusés ayant donné pouvoir :**

Muriel ORIOL à Corinne BOICHON – Sylvie ROBERT à Pierre RODAMEL – Lionel CANNOO à Marie-Ange LAURENT – Geneviève NIGAY à Francis LEMERCIER.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214202228-20170412-17\_05\_15-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 21/04/2017  
Publication : 14/04/2017



OBJET DE LA DELIBERATION :

**CREATION DE SERVITUDES DE PASSAGE AU VAL DE COISE**

Monsieur Olivier PERRET, adjoint au Maire, rappelle que par délibération en date du 9 février 2017, dans le cadre de l'acquisition d'une parcelle de terrain cadastrée BZ78 à l'entrée du Val de Coise, auprès de l'indivision TISSOT / REA, les servitudes de passages suivantes avaient été créées :

- Servitude de passage de réseau Eaux Usées grevant la parcelle BZ 78 appartenant à la Commune au profit de la propriété REA cadastrée BZ 23, 40 et 66.
- Servitude de passage de réseau Eaux Usées grevant la parcelle BZ 78 appartenant à la Commune au profit de la parcelle BZ 77 appartenant à l'indivision PEILLET/LASSUS.
- Servitude de passage grevant la parcelle BZ 78 appartenant à la Commune au profit de la propriété REA cadastrée BZ 23, 40 et 66.
- Servitude de cour commune grevant la parcelle BZ 78 appartenant à la Commune au profit de la parcelle BZ 77 appartenant à l'indivision PEILLET/ LASSUS.

Il apparaît aujourd'hui dans le cadre de la réalisation de la vente d'une autre parcelle de terrain BZ77, par les Consorts TISSOT à M. PEILLET et Mme LASSUS, qu'il convient de créer deux servitudes supplémentaires qui se feraient sans indemnités, à savoir :

- **Servitude de passage piétons et véhicules** grevant la parcelle de terrain cadastrée **Section BZ 26 (fonds servant)** appartenant à la commune de SAINT-GALMIER (Domaine privé) au profit des parcelles cadastrées **Section BZ, numéro 23 et 40** (appartenant à Madame REA), **Section BZ numéro 66** (appartenant aux Consorts TISSOT et **Section BZ, numéro 77** (appartenant aux Consorts TISSOT et devant être vendue à M. PEILLET et Mme LASSUS) (**fonds dominant**).
- **Servitude de passage tous réseaux secs et humides** nécessaires à la desserte en viabilité grevant la parcelle de terrain cadastrée **Section BZ 26 (fonds servant)** appartenant à la commune de SAINT-GALMIER (Domaine privé) au profit des parcelles cadastrées **Section BZ, numéro 23 et 40** (appartenant à Madame REA), **Section BZ numéro 66** (appartenant aux Consorts TISSOT et **Section BZ, numéro 77** (appartenant aux Consorts TISSOT et devant être vendue à M. PEILLET et Mme LASSUS) (**fonds dominant**).

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés,

- **APPROUVE** la création des deux servitudes supplémentaires définies ci-dessus.
- **DIT** que ces deux servitudes se feront sans indemnités.
- **DIT** que les frais d'acte sont à la charge des acquéreurs propriétaires des fonds dominants.
- **AUTORISE** le Maire à signer l'acte à intervenir.

Ont signé au registre tous les membres présents.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214202228-20170412-17\_05\_15-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 21/04/2017

Publication : 14/04/2017

EXPEDITION CONFORME AU REGISTRE  
A ST-GALMIER, le 20 avril 2017.

LE MAIRE,  
Jean Yves CHARBONNIER.